

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«12» августа 2022 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12» (далее – МБОУ «СОШ №12»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Марченко Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Безрукова О.В.**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице директора Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 3311715418800079, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

• Недвижимое имущество:

- нежилые помещения общей площадью 154,8 кв. м, находящиеся на 1-м этаже МБОУ «СОШ №12», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.2-а, а именно:
 - нежилое помещение – холод.камера площадью 11,3 кв. м (позиция № 21 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - коридор площадью 4,3 кв. м (позиция № 22 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - коридор площадью 9,5 кв. м (позиция № 29 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - кладовая площадью 6,0 кв. м (позиция № 23 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - кладовая площадью 9,6 кв. м (позиция № 27 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - туалет площадью 5,2 кв. м (позиция № 24 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - туалет площадью 1,4 кв. м (позиция № 25 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - туалет площадью 1,4 кв. м (позиция № 26 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - тамбур площадью 1,9 кв. м (позиция № 28 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - кухня площадью 22,2 кв. м (позиция № 30 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - кухня площадью 47,8 кв. м (позиция № 31 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - моечная площадью 34,2 кв. м (позиция № 32 на поэтажном плане 1-го этажа);

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Тестомесильная машина	1	062930353
Холодильник	1	062930002
Привод электрический кухонный	1	062930356
Плита электрическая	1	062930258
Шкаф холодильный СМ-114-S	1	062930031
Ванна моечная	3	063690049 063690955 063690956

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

- 1.2. Имущество принадлежит МБОУ «СОШ №12» на праве оперативного управления на основании Распоряжения главы администрации муниципального образования Новомосковский район Тульской области от 19.03.2008 №92-р, акта о закреплении имущества от 20.03.2008 г.
- 1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «СОШ №12».
- 1.4. Срок действия настоящего договора с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.».

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 дней с момента получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам: Отделение Тула г. Тула, Номер казначейского счета: 03234643707240006600, л/с 856200870, БИК: 017003983, Корреспондентский счет: 40102810445370000059, КБК 0000000000002032135, Назначение платежа: Возмещение к/у за 1 месяц 2022 г. по договору.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 32174,05 руб. в месяц.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 12»
(МБОУ «СОШ № 12»)
ИНН 7116032283 КПП 711601001
л/сч 856200870
Номер казначейского
03234643707240006600
БИК: 017003983
ОГРН 1027101417023
Наименование банка плательщика:
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по
Тульской области
Корреспондентский
40102810445370000059
Адрес: 301670, Тульская область, г.
Новомосковск, ул. Молодежная, д.2-а
Телефон: (48762) 4-56-95

Директор _____ Н.В. Марченко
М.п.

Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель
Безрукова Ольга Владимировна
ИНН 711606495447
Тульская область, г. Новомосковск,
Ул. Мичурина, д. 8, кв. 24
Р/с 40802810966000001524
счета: в отделении № 8604 Сбербанка России,
г. Тула
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608

Директор _____ О.В. Безрукова
м.п.

счет:

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления № ____ от ____ г.

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск

«12» августа 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12» (далее – МБОУ «СОШ №12»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Марченко Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Безрукова О.В.**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице директора Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 3311715418800079, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

- Недвижимое имущество:
 - нежилые помещения общей площадью 154,8 кв. м (позиция № 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 на поэтажном плане 1-го этажа) МБОУ «СОШ №12», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.2-а, а именно:
 - нежилое помещение – холод. камера площадью 11,3 кв. м (позиция № 21 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - коридор площадью 13,8 кв. м (позиция № 22,29 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - кладовая площадью 15,6 кв. м (позиция № 23,27 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - туалет площадью 8,0 кв. м (позиция № 24,25,26 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - тамбур площадью 1,9 кв. м (позиция № 28 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - кухня площадью 70,0 кв. м (позиция № 30,31 на поэтажном плане 1-го этажа);
 - нежилое помещение - моечная площадью 34,2 кв. м (позиция № 32 на поэтажном плане 1-го этажа);
- Движимое имущество:
предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Тестомесильная машина	1	062930353
Холодильник	1	062930002
Привод электрический кухонный	1	062930356
Плита электрическая	1	062930258
Шкаф жарочный	1	062930487
Шкаф холодильный СМ-114-S	1	062930031

Ванна моечная	3	063690049 063690955 063690956
---------------	---	-------------------------------------

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 2 от 12.08.2022 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:
Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 1 577 078,38 руб.

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 313782,03 руб.


Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:
Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

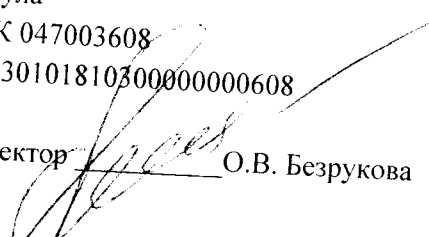
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 12»
(МБОУ «СОШ № 12»)
ИНН 7116032283 КПП 711601001
л/сч 856200870
Номер казначейского
03234643707240006600
БИК: 017003983
ОГРН 1027101417023
Наименование банка плательщика:
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по
Тульской области
Корреспондентский
40102810445370000059
Адрес: 301670, Тульская область, г.
Новомосковск, ул. Молодежная, д.2-а
Телефон: (48762) 4-56-95

Директор  Н.В. Марченко
М.п.

Индивидуальный предприниматель
Безрукова Ольга Владимировна
ИНН 711606495447
Тульская область, г. Новомосковск,
Ул. Мичурина, д. 8, кв. 24
Р/с 40802810966000001524
счета: в отделении № 8604 Сбербанка России,
г. Тула
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608
Директор  О.В. Безрукова
м.п.
счет:

Приложение 3
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления №2
от 12.08.2022 г.

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (S_v):

$$S_v = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

$C_{вс}$ – тариф на водоснабжение без НДС ;

$C_{во}$ - тариф на водоотведение без НДС.

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O_i)	Мощность, кВт/ч (M_i)	Время работы в месяц, часы (R_i)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S_i)
1	2	3	4	5
1				
2				

Стоимость (S_i) потребляемой электрической энергии оборудования (O_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где

M_i – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R_i – время работы i-го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях.

Расчёт: $(\text{Кол-во ламп} \times 30\text{w}) \times 7 \text{ часов} \times 4 \text{ недели} \times T$
1000

Пример расчета

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится:

Сентябрь 21 день	$S_v = 10153 * 5 / 1000 * (27,92 + 15,57)$	2207,77
------------------	--	---------

**Уведомление
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12» уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ 2022 год составляет _____ (_____)

Директор _____

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ г. на ___ л.
 2. Копии счетов коммунальных служб на ___ л.
 3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг Ссудодателем на ___ л.
- Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

(должность специалиста МКУ «ЦБО»)
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 12»
(МБОУ «СОШ № 12»)
ИНН 7116032283 КПП 711601001
л/сч 856200870
Номер _____ казначейского
03234643707240006600
БИК: 017003983
ОГРН 1027101417023
Наименование _____ банка _____ плательщика:
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по
Тульской области
Корреспондентский
40102810445370000059
Адрес: 301670, Тульская область, г.
Новомосковск, ул. Молодежная, д.2-а
Телефон: (48762) 4-56-95
Директор _____ Н.В. Марченко
М.п.

Индивидуальный предприниматель
Безрукова Ольга Владимировна
ИНН 711606495447
Тульская область, г. Новомосковск,
Ул. Мичурина, д. 8, кв. 24
Р/с 40802810966000001524
счета: в отделении № 8604 Сбербанка России,
г. Тула
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608
Директор _____ О.В. Безрукова
м.п.